

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАРЬИНА РОЩА**  
**РЕШЕНИЕ**

**06.07.2023 № 9/2-СД**

**О признании обращения депутата  
Совета депутатов муниципального  
округа Марьино роща Черняевой Т.К.  
Министру Правительства Москвы,  
Руководителю Департамента городского  
имущества города Москвы М.Ф. Гаману  
депутатским запросом**

В соответствии со статьей 6 Закона города Москвы от 25.11.2013 № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», статьей 25 Устава муниципального округа Марьино роща по результатам рассмотрения обращения депутата Совета депутатов муниципального округа Марьино роща Черняевой Т.К., **Совет депутатов муниципального округа Марьино роща решил:**

1. Признать обращение депутата Совета депутатов муниципального округа Марьино роща Черняевой Т.К. Министру Правительства Москвы, Руководителю Департамента городского имущества города Москвы М.Ф. Гаману депутатским запросом (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Марьино роща [m-roscha.ru](http://m-roscha.ru).

**Глава муниципального  
округа Марьино роща**

**Е.А. Игнатова**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Марьино  
роща  
от 06.07.2023 №9/2-СД

## **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАРЬИНА РОЩА**

### **ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

**Министру Правительства Москвы,  
Руководителю Департамента  
городского имущества города  
Москвы  
М.Ф. Гаману**

#### **Уважаемый Максим Фёдорович!**

В связи с обращением жителей домов, расположенных по адресу: Новосуцевская ул., дом № 9, дом № 37, корп.4, Тихвинская ул., дом № 12, дом № 16 (Участок межевания жилых кварталов 5/11/2004), просим Вас провести проверку по факту ограничения доступа на участок земли общего пользования (проход), осуществленного Потребительским жилищно-строительным кооперативом «Журналист-3» (ПЖСК «Журналист-3», ОГРН 1047796470611/ИНН 7703522229, юр.адрес: г.Москва, шоссе Алтуфьевское, д.100, эт.1, пом.VIII, ком.2.).

ПЖСК «Журналист-3» огородил внутриквартальную территорию прохода по адресу: Москва, Тихвинская ул., дом № 14 (Строительный адрес: Новосуцевская ул., вл. 37). На указанной территории установлены капитальные ворота и размещены шлагбаумы (без согласования с Советом депутатов муниципального округа Марьино роща).

На территории данного квартала с 2008 года велась стройка дома ЖСК «Журналист-3» с детским садом и мультисервисом, которая в настоящее время завершена и готовятся документы для постановки земельного участка на кадастровый учёт.

Жители близлежащих домов требуют восстановить проход, исторически соединяющий улицы Тихвинскую и Новосуцевскую, так как на Тихвинской улице находятся объекты местной инфраструктуры – храм, магазины, аптека, отделения банка, комбинат бытового обслуживания, а на Новосуцевской улице –

школа им. Орлова, детский сад, бассейн и РУТ (МИИТ). В обход квартала дорога увеличивается в 4(!) раза и это очень неудобно людям пожилого возраста и родителям школьников. На «Портале открытых данных» указанный проход обозначен вдоль дома № 12 по улице Тихвинская и дома № 9 по улице Новосущевская (Ссылка):

<https://data.mos.ru/opendata/3083/data/map?versionNumber=1&releaseNumber=70>

Восстановление прохода было одним из предвыборных наказов жителей вышеперечисленных домов кандидатам в депутаты Совета депутатов.

Дополнительно сообщаем, что при проведении судебной землеустроительной экспертизы по иску ЖСК «Эфир-1» к ПЖСК «Журналист-3» по делу № А40-328969/19-60-2465, был установлен факт самовольного захвата участка земель общего пользования, а именно: при исследовании по вопросу № 4 эксперт указал, что площадь земельного участка, фактически используемого для размещения многоквартирного жилого дома ПЖСК «Журналист-3» и отдельно стоящего здания детского сада составила **9664** кв.м. Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:02:0024026:2081 в соответствии со сведениями ЕГРН составляет **9110** кв.м. Разница составляет **554** кв.м. Таким образом, определена площадь самовольно занятого земельного участка.

Результаты рассмотрения **депутатского запроса** просим Вас предоставить в администрацию муниципального округа Марьино роца города Москвы.

Приложение: копия решения Совета депутатов муниципального округа Марьино роца от 06 июля 2023 года № 9/2-СД «О признании обращения депутата Совета депутатов муниципального округа Марьино роца Черняевой Т.К. Министру Правительства Москвы, Руководителю Департамента городского имущества города Москвы М.Ф. Гаману депутатским запросом» - на 3 л.

С уважением,

Депутат Совета депутатов  
муниципального округа  
Марьино роца

**Т.К. Черняева**